

## Glücksgriff - Mitten im Zentrum - Mitten im Geschehen - Hermagor



|                               |                        |                             |             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 27488                  | <b>Lage:</b>                | Zentrum     |
| <b>Ort / Region:</b>          | Hermagor               | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 450 m <sup>2</sup> |                             |             |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |             |

### Kurzbeschreibung

Schnell sein - Ehemaliges ca. 450 m<sup>2</sup> großes Geschäfts- und Wohnhaus im Zentrum von Hermagor, ca. 10 Minuten vom Nassfeld entfernt.

### Detailbeschreibung

Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum. Im Erdgeschoss befand sich die Geschäftsfläche und im 1. und 2. Stock Wohnflächen!

Hier können Sie sich noch nach Ihren Wünschen entfalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

